



[livingcleann@gmail.com](mailto:livingcleann@gmail.com)  
608 82 58 64

## **LIVING CLEAN ES UNA EMPRESA DE NUEVA GENERACIÓN QUE PRESENTA UNA NUEVA FORMA DE PRESTAR SERVICIO A SUS CLIENTES**

---

Somos una empresa de servicios varios de mantenimiento ofrecemos a nuestros clientes todo tipo de servicios y trabajos comunidades, oficinas, pisos, casas; intentando dar solución a todas las necesidades que tienen nuestros clientes, todo nuestro personal cumple las normativas legales, cotizaciones a la seguridad social y seguro de accidentes de trabajo

### Limpieza

---

- Comunidades de vecinos.
- Oficinas y despachos.
- Garajes.
- Negocios comerciales.
- Naves industriales.
- Colegios, guarderías, institutos, edificios públicos.
- Limpieza para el hogar adaptada a sus necesidades con personal asegurado y productos de primeras calidades.

### Mantenimientos de viviendas cerradas por ausencia de dueños

---

- Comunicación de averías.
- Revisiones luz, grifos o posibles fugas de agua.
- Ventilación y limpieza.
- Recogida de correspondencia.

### Reparaciones en el hogar y colocación de:

---

- Cuadros, lámparas, enchufes, rieles, barras de cortinas con colgado de las mismas y toda clase de pequeños problemas que tenga en su casa.
- Instalaciones de lámparas, montaje de muebles, cortinas, etc.
- Servicio de mantenimiento y cerrajería, incluyendo puertas de garaje.

### Cerrajería y mantenimiento

---

- Mantenimiento de puertas de garaje.
- Trabajos de cerrajería de hierro, aluminio y acero inoxidable.
- Reparación de puertas de acceso peatonal.



[livingcleann@gmail.com](mailto:livingcleann@gmail.com)  
608 82 58 64

## Limpieza de portales

---

- Diariamente
  - Limpieza y fregado suelo de portal.
  - Limpieza de puerta de portal.
  - Limpieza de ascensores.
  - Limpieza de cristales y espejos de portal.
  - Perfumado de portal y ascensores.
  - Limpieza de buzones.
  - Vaciado de papeleras.
  - Sacudido de alfombras.
- Semanal
  - Fregado escaleras completa.
  - Limpieza de baños comunes.
  - Barrido en plantas.
  - Limpieza de cristales y espejos en plantas.
- Limpieza de barandillas.
- Recogida de papeleras y ceniceros.
- Quincenal
  - Barrido zonas comunes y trasteros.
  - Limpieza de luz y extintores.
- Mensual
  - Desempolvado de techos y paredes.
  - Limpieza de cristales.
  - Limpieza de sala de juntas.
  - Limpieza de cuartos comunitarios.
- Semestral
  - Fregado mecánico de garaje.
- Anual
  - Abrillantado de portal.

Estas tareas son de carácter general, personalizándose los intervalos según las necesidades de cada caso.

## Servicio de conserjería

---

- Control de accesos a personas, vehículos, correspondencia etc.
- Verificación y control de las instalaciones generales, portales, zonas comunes.
- Ascensores, puertas, alumbrado, etc.
- Puertas, alumbrado, etc.
- Realización de rondas periódicas por la finca.
- Mantener limpias zonas comunes y garaje.
- Intentar en la medida de lo posible dar solución a las necesidades de los vecinos.
- Dar parte a la comunidad o administrador de averías o anomalías.
- Cambiar bombillas, fluorescentes, etc.
- Velar por el cumplimiento de las normas establecidas por la comunidad.
- Limpieza de papeleras en zonas comunes.
- Mantener ordenado y en buen uso las instalaciones.
- Depósito y custodia de llaves de las zonas comunes.
- Notificar de aquellas averías que no son posibles de solucionar por el personal de mantenimiento.
- Limpieza de sumideros y rejillas.
- Controlar y conocer la situación y manipulación de los cuadros de luz.
- Llaves de agua y otros servicios comunitarios.



[livingcleann@gmail.com](mailto:livingcleann@gmail.com)  
91 827 97 98

Disponemos de una póliza de responsabilidad civil, de hasta 300.000 EUROS, que ampara toda clase de accidentes que pudiera ocasionar el personal de nuestra empresa en el desarrollo y cometido de su función.

Todo nuestro personal está debidamente contratado laboralmente, afiliado y dado de alta en la Seguridad Social en el régimen correspondiente cumpliendo igualmente las normas aplicables en materia laboral y de Seguridad Social, así como en materia de seguros de accidentes y Prevención de Riesgos Laborales. Además, este presupuesto incluye suplencia de trabajadores durante periodos de enfermedad, accidentes y vacaciones.

## Control de trabajos

---

Por necesidades del cliente o servicio, se diseña una ronda o circuito de trabajo asegurándonos su presencia en aquellos lugares u horarios críticos.

Nuestro personal se adaptará en todo momento a las necesidades del cliente siguiendo sus directrices.

No obstante el equipo directivo y supervisor, tiene la suficiente experiencia para establecer un circuito diario que facilite el mayor nivel exigible a cada servicio.

Todo el personal está debidamente formado de modo que conocen perfectamente la estandarización de procesos que la empresa dispone para cada servicio. Esto nos permite sustituir a un/a operario/a sin que el suplente merme en su rendimiento ya que la metodología es estandarizada.

El personal ira convenientemente uniformado, para así poder ser identificado como responsable en este servicio.

El personal dispondrá de un teléfono móvil a cargo de LIVING CLEAN para poder efectuar llamadas a los diversos mantenimientos de la comunidad, así como para poder ser requeridos sus servicios por cualquier propietario en todo momento.



[livingcleann@gmail.com](mailto:livingcleann@gmail.com)  
91 827 97 98

## Limpieza de portales

---

### — Diariamente

- Limpieza y fregado suelo de portal.
- Limpieza de puerta de portal.
- Limpieza de ascensores.
- Limpieza de cristales y espejos de portal.
- Perfumado de portal y ascensores.
- Limpieza de buzones.
- Vaciado de papeleras.
- Sacudido de alfombras.

### — Semanal

- Fregado escaleras completa.
- Limpieza de baños comunes.
- Barrido en plantas.
- Limpieza de cristales y espejos en plantas.
- Limpieza de barandillas.
- Recogida de papeleras y ceniceros.

### — Quincenal

- Barrido zonas comunes y trasteros.
- Limpieza de luz y extintores.

### — Mensual

- Desempolvado de techos y paredes.
- Limpieza de cristales.
- Limpieza de sala de juntas.
- Limpieza de cuartos comunitarios.

### — Semestral

- Fregado mecánico de garaje.

### — Anual

- Abrillantado de portal.

Estas tareas son de carácter general, personalizándose los intervalos según las necesidades de cada caso.



[livingcleann@gmail.com](mailto:livingcleann@gmail.com)  
91 827 97 98

## Servicio de conserjería

---

- Control de accesos a personas, vehículos, correspondencia etc.
- Verificación y control de las instalaciones generales, portales, zonas comunes.
- Ascensores, puertas, alumbrado, etc.
- Puertas, alumbrado, etc.
- Realización de rondas periódicas por la finca.
- Mantener limpias zonas comunes y garaje.
- Intentar en la medida de lo posible dar solución a las necesidades de los vecinos.
- Dar parte a la comunidad o administrador de averías o anomalías.
- Cambiar bombillas, fluorescentes, etc.
- Velar por el cumplimiento de las normas establecidas por la comunidad.
- Limpieza de papeleras en zonas comunes.
- Mantener ordenado y en buen uso las instalaciones.
- Depósito y custodia de llaves de las zonas comunes.
- Notificar de aquellas averías que no son posibles de solucionar por el personal de mantenimiento.
- Limpieza de sumideros y rejillas.
- Controlar y conocer la situación y manipulación de los cuadros de luz.
- Llaves de agua y otros servicios comunitarios.

*multiservicios*